

# **ZAKRES CZYNNOŚCI WYKONYWANYCH W RAMACH KONSERWACJI**

## **1. Branża ślusarska**

1. Przegląd i regulacja/naprawa skrzydeł drzwiowych
2. Przegląd i naprawa/wymiana uszkodzonych zamków w drzwiach ogólnego użytku
3. Przegląd i naprawa/wymiana uszkodzonych samozamykaczy
4. Przegląd drzwi ogólnego użytku oraz naprawa/wymiana klamek, naprawa umocowania elektrozaczepu
5. Przegląd i naprawa zamknięć przy szafkach energetycznych
6. Montaż ograniczników do drzwi
7. Przegląd i naprawa drzwi wejściowych
8. Uzupełnianie i naprawa/wymiana kłódek
9. Przegląd furtek oraz bramy wjazdowej na teren przy śmietniku - ich regulacja/naprawa w razie wystąpienia usterek

## **2. Branża stolarska**

1. Regulacja zamknięć okien na klatkach schodowych (z wykluczeniem ewidentnych uszkodzeń związanych z korozją, które wymagają interwencji stolarza)

## **3. Branża elektryczna**

1. Likwidacja luzów na złączach elektrycznych w kontaktach i włącznikach
2. Uzupełnianie dekli na puszkach
3. Przegląd i naprawa/wymiana opraw oświetlenia na klatkach schodowych i w pomieszczeniach ogólnego użytku w przypadku wystąpienia awarii
4. Przegląd oświetlenia zewnętrznego: wymiana żarówek oraz naprawy lamp oświetlających teren zewnętrzny przy wykorzystaniu drabin i sprzętu Wspólnoty.
5. Wymiana bezpieczników w licznikach administracyjnych
6. Regulacja oświetlenia zewnętrznego
7. Wymiana gniazdek i wyłączników prądu.

## **4. Obsługa węzła cieplnego:**

1. Dopuszczenie wody do instalacji CO (raz w roku przed rozpoczęciem sezonu, ewentualne uzupełnienia po rozruchu instalacji)
2. Odpowietrzenie pionów CO
3. Regulacja grzejników w pomieszczeniach wspólnego użytku.

## **5. Inne:**

1. Dokonywanie zakupów za zgodą i potwierdzeniem Zamawiającego i na jego koszt materiałów niezbędnych do realizacji zakresu usług pod warunkiem uzyskania zaliczki
2. Współpraca z dostawcami Zamawiającego
3. Zgłaszanie problemów nieobjętych umową a mogących wpływać na sprawne funkcjonowanie urządzeń bądź budynku
4. Wieszanie na budynku i przyległym otoczeniu oznaczeń lub innych tablic informacyjnych.
5. Drobne prace remontowe (odpadający tynki, pomalowanie ściany, fragmentu budynku)